

# Verlag

## Bijeenkomst Dorpsraad



✉ Helbroekseweg 7 5835 CX Beugen  
✉ dorpsraad@beugen.info  
🌐 www.beugen.info  
📘 Dorpsraad Beugen

Datum: 12 april 2021

Aanwezig: Paul Hendriks, Reggy Janssen, Nicky Ooms, Marte Nielen, Giel Ermers, Hanny Hendricks

Verhinderd: Ellen Punt (ivm overleg werkgroep wonen), Ronald Jaegers

Bijzonderheden: Via Skype

### Opening, welkom, notulen, agenda en actielijst:

- Notulen vorige overleg vastgesteld zonder aanpassingen
- Agendapunten vastgesteld en actielijst besproken
- Verzoek gekregen om beheerders van de preventieapp samen in 1 groep te zetten. Dit n.a.v. een incident. We sturen mail aan de beheerders met de mededeling dat we dit verzoek hebben gekregen en de vraag of ze hieraan willen deelnemen.

### Waterplan Beugen

- Na bespreking met de gemeente van 15 maart jl: verslag variantenstudie waterplan Beugen besproken. Wat is nu het vervolg, wat kunnen wij doen?
  1. Aanwonenden betrekken bij het project. Een werkgroepje openbare ruimte op touw zetten.
  2. Afkoppelen hemelwaterafvoer in gang zetten (samen met de Gemeente). De Gemeente heeft budget hiervoor ter beschikking per m2 dakoppervlak. Er zal een aanbod moeten komen liggen en moet interessant gemaakt worden. Met John Arts mailen dat we er positief tegenover staan en bekijkt het vormen van een werkgroepje openbare ruimte.

### Openbare ruimte en verkeer

- WIU 2020 reactie gemeente. We nemen de voorstellen mee in een overleg met de Gemeente.
  - Verrassend is het voorstel van de Gemeente om de Dorpsstraat af te sluiten voor landbouwverkeer. Dit hebben we al eerder voorgesteld maar werd als 'onhaalbaar' betiteld door de gemeente. Wij zijn voorstander van dit plan, mede omdat er door Sterckwijck prima alternatieven zijn voor landbouwverkeer.
  - Plan Brouwersstraat is men mee bezig. Eenrichting is er in elk geval en het werkt. Het vervolg is in elk geval riolering en verfraaiing van het wegdek. Met ambtenaren verder bespreken wat de vervolgstappen zijn.
  - Blikvangers worden niet geplaatst rondom Mac Donalds, dit kost geld en moeten geleegd worden. We kunnen dit nog een keer oppakken in combinatie met de plannen van het food court.
  - Ronde bij McDonalds: is gevaarlijker dan gemiddeld. Een tunnel zou dé oplossing zijn maar is te duur voor budget vanuit WIU. Als het food court etc. aldaar "ontwikkelt" worden dan wordt het anders misschien en wordt het ook drukker. We kunnen als voorwaarde aan de ontwikkelaar stellen dat hij een veilige oversteek moet maken.

- Plan Kerkplein kunnen we over meedenken maar krijgen er geen geld voor. We kunnen er wel iets mee gaan doen. Kijken wat we willen hoe we aan geld komen. Indieners van de plannen in elk geval aanspreken.
- Entree Beugen wordt met bloembollen verfraaid.
- Contact met gemeente voor afspraak
- Voormalig Overvecht terrein (overleg 17-02-2021). Brief aanscherpen en versturen.

#### **Kernendemocratie / participatie / KernenCV**

- KernenCV uitnodigingen ontvangen wo 19-05 en wo 16-06 19.00-21.30 uur. Alle deelnemers uit de lijst hebben een uitnodiging ontvangen. Gemeente zorgt voor voorbereiding en gaat ons verder begeleiden.

#### **Zorg en Welzijn**

- Online bijeenkomst Sociom over eenzaamheid: “Kom erbij” bijgewoond. Vooral kennismaken en bekend maken van het thema eenzaamheid in de dorpen. Ze willen vooral weten wat er al in de dorpen gebeurt hieromtrent. Fijne bijeenkomst om ervaringen uit te wisselen en punten uit andere dorpen op te pikken. Sociom is zelf nog met een programma bezig hiervoor. O.a. zal er een kalender komen met activiteiten. Een volgende bijeenkomst volgt in Juni.
- Nieuw lid toegetreden als lid van de werkgroep. Tevens binnenkort gesprek met tweede kandidaat.

#### **Jeugd en Jongeren**

- Geen foto en artikel van eerder evenement geplaatst
- Afgelopen vrijdag een geslaagde activiteit gehad: laser gamen in het Brestbos in Boxmeer.

#### **Financieel**

- Financieel jaarverslag 2021 is naar de Gemeente gestuurd. Dit i.v.m. verantwoording richting Gemeente.
- Bijdrage dorpsblad De Info (inhaalslag 3 jaar) is overgeboekt.
- Vraag over WBTR uitzoeken. Het is belangrijk voor ons te weten als vrijwilligers wat onze aansprakelijkheid is, maar ook voor de Beugense verenigingen van belang.

#### **Wonen**

- Stand van zaken nieuwbouw locatie Lange Heggen West. Vorige week dinsdag is een bijeenkomst geweest met de omwonenden betreffende het plan Lange Heggen. Wij zijn hierbij ook aangesloten. Het project is gepresenteerd: er komen 7 huurwoningen (Mooiland), en daarnaast 20 koopwoningen: vrijstaand, half vrijstaand en levensloopbestendige woningen. Particuliere verkoop van de grond door Van der Voort, waarop 8 van die 20 koopwoningen komen. Binnen 2 weken volgt een bijeenkomst met geïnteresseerden. Volgende week volgt nog met omwonenden een tweede gesprek, wij gaan hen daarbij faciliteren. Als alles meezit start kavelverkoop in 4<sup>e</sup> kwartaal dit jaar, start bouw 1<sup>ste</sup> kwartaal 2022. Als er bezwaren komen of andere tegenvallers, zal de bouw later starten.
- Stand van zaken nieuwbouw locatie Brouwersstraat Loopt traag, hoewel de Gemeente er wel druk mee bezig is. Het plan is nu om er 6 huizen te bouwen i.p.v. 4, vandaar een nieuwe procedure die iets langer duurt.
- Stand van zaken nieuwbouw locatie Boxmeerseweg Dit begint vorm te krijgen. Grond staat te koop in 4 grote kavels (ongeveer 2200 m2 per perceel, € 225.000), zodat de woningen aan de Boxmeerseweg komen en je dan geen

infrastructuur hoeft aan te leggen. Voorkeur is verkoop aan een projectontwikkelaar, zonder dat er een bouwtitel zit op de kavels. Er zijn gegadigden hiervoor, ondanks de risico's. Ook zal de rest geïnformeerd moeten worden uit de lijst met geïnteresseerden voor woningbouw. Wij maken daarin duidelijk wat de risico's en kansen zijn. Contact met de gemeente moet duidelijk maken hoe groot de kans is dat je de bouwtitel krijgt. Wij zien het liever niet naar een projectontwikkelaar gaan, dan is de kans groot op geïnteresseerden van buiten Beugen groter. Verkoper wil nu dus verkopen met de onzekerheid voor de koper, liefst aan 1 partij. Een CPO kan ook 1 partij zijn. Ze kopen in principe landbouwgrond voor een hoge prijs, of bouwgrond voor een lage prijs.

### **Overig en afsluiting**

- Digitaal partneroverleg gemeente 22-03-2021: lang en minder waardevol overleg dan vorige partneroverleg. Duurde 3 uur en kwartier.
- Regiodeal Noord-Oost Brabant: presentatie ontvangen. Als wij ondersteuning willen bij grote projecten met bijvoorbeeld vergunningen of projectmanagement, kunnen we hier terecht.
- Boekje ontvangen van KNHM met projectvoorbeelden en advies waar ondersteuning te vragen. Op KNHM.nl is verdere info te vinden.
- Wijkagent Bart Slot: mail ontvangen of we nog ideeën/bijzonderheden hebben. Geen echte bijzonderheden in het dorp. Wel aanhoudende zorgen over hangplek en rommel bij de McDonalds. Regelmatig worden daar tractors gesignaleerd. Eigenlijk geen grote overlast, wel meer rommel.  
Tevens mail ontvangen van Chimène Vissers, politie Cuijk, of we klachten hebben met name betreffende de McDonalds. Besloten wordt om Bart en Chimène beiden te mailen, misschien willen ze zich hier samen over buigen.
- Gemeenteraadslid wil deelnemen aan openbaar overleg. T.z.t. afspreken.
- VVKKN wil aansluiten: T.z.t. afspreken
- Update verenigingen i.r.t. MFC Het Kruispunt. Dit ligt momenteel stil i.v.m. corona.
- Status pannenkoekendag. Zodra er mogelijkheden zijn na corona pakken we dit op.
- Op website Beugen.info de nieuwe mailadressen aanpassen